

Finanzen + Liegenschaften

Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Zentralstrasse 10, 8304 Wallisellen



Stand Juni 2023

Kurzbaubeschrieb

Die hindernisfreien Wohnungen über dem reformierten Kirchgemeindehaus bieten ein passendes Wohnangebot für Singles und Paare in der zweiten Lebenshälfte, die sich als Alternative zum Alleinwohnen oder zum betreuten Wohnen für unabhängiges, selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen entscheiden.

Kennzahlen

31 Mietwohnungen
20 x 2,5-Zimmerwohnungen
10 x 3,5-Zimmerwohnungen
1 x 4,5-Zimmer Attikawohnungen
13 x Tiefgaragenplätze
3 x Besucherparkplätze
Velo-Abstellplätze

Küchen

Möbelfronten hell
Abdeckung Naturstein
Backofen auf Sichthöhe
Dampfabzug mit Aktivkohlefilter
Glaskeramikkochfeld
Geschirrspüler
Einbaukühlschrank mit separatem Tiefkühlschrank
Spülbecken in Chromstahl

Gebäude, Bauweise, Technik

Bauweise massiv
Fassade wärmegeklämt
Flachdach mit Photovoltaik-Anlagen

Heizung

Wärmeerzeugung mittels Gasheizung
Niedertemperatur Bodenheizung
Komfortlüftung

Elektro, Kommunikation

Sonneriegegensprechanlage
Grosszügige Anzahl Steckdosen
Multimedia-Steckdose in den Zimmern
Glasfaserzuleitung mit freier Providerwahl
Anschluss für Mikrowelle

Wohnraum und Zimmer

Boden: Parkett Eiche massiv
Wände: Weissputz gestrichen
Vorhangschienen doppelt, VS 57





Nasszelle

Grosszügiges Lavabo, Hochschrank
Bodenebene Dusche
WC aus Keramik weiss
Spiegelschrank und Armaturen verchromt
Bodenbelag rutschhemmend

Balkone, Loggien, Terrassen

Kunststein rutschfest
Sonnenvorhang zur Balkonbeschattung

Fenster

Hochwertige Kunststofffenster
Raumhohe Fenster zur Balkonnische
Rafflamellenstoren an den Aussenfassaden elektrisch betrieben

Türen, Garderoben

Wohnungseingangstüre Mehrpunkteverriegelung
Innentüren mit Kunstharz belegt hell
Drückergarnituren aus Chromstahl
Einbau-Garderobenschrank

Schliesssystem

Mechatronisches Schliesssystem
Wohnung und Hauszugang sind mit dem gleichen
Schlüssel bedienbar
Separater Briefkastenschlüssel

Aufzüge

Personenaufzug mit Infoscreen für 12 Personen (960 kg)

Garage

Garagentor mit Handfunksender und
Schlüsselschaltung

Nebenräume, Umgebung

Kellerraum pro Wohnung
Waschsalon auf dem 1. und 2. Obergeschoss mit je 6
Waschmaschinen und Tumbler
Innenhof-Terrasse im ersten Obergeschoss mit Sitz-
gelegenheit

Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Wohnungstyp 1

1.OG_W-101

2.OG_W-201

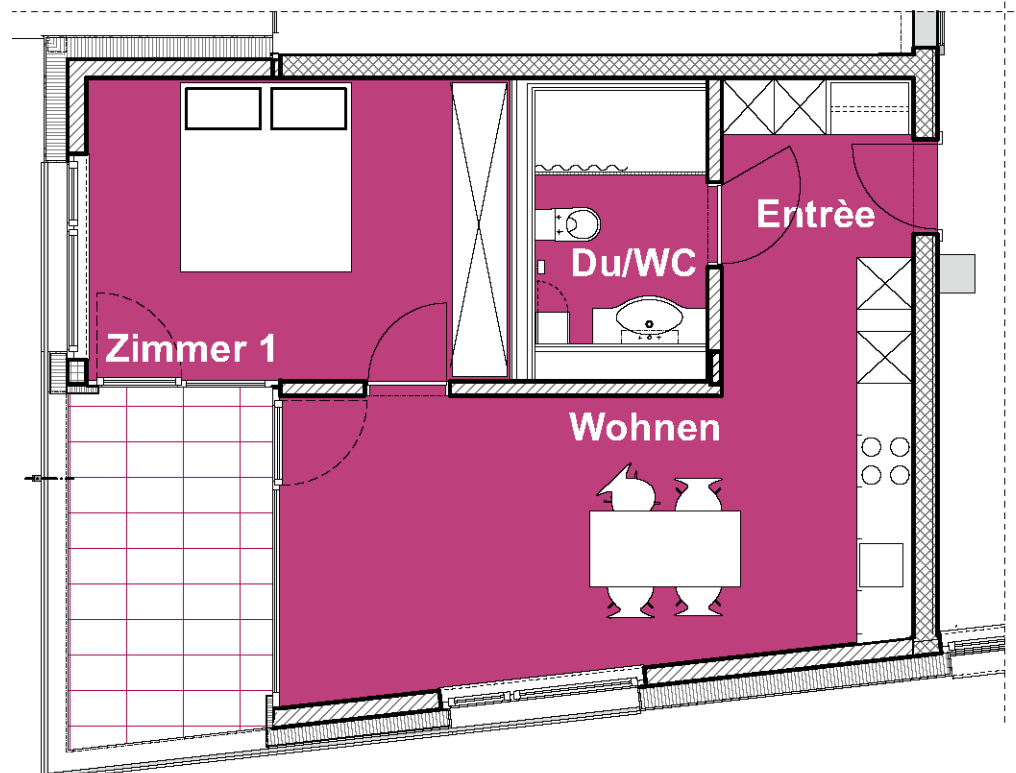
2.5-Zimmer

Bodenfläche 45.80 m²

Wohnungsplan 1:80

0 1 2 5

W_101
W_201



Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Wohnungstyp 2

1.OG_W-102 _ 49.20 m2
 1.OG_W-103 _ 49.20 m2
 1.OG_W-110 _ 53.30 m2
 1.OG_W-111 _ 53.30 m2

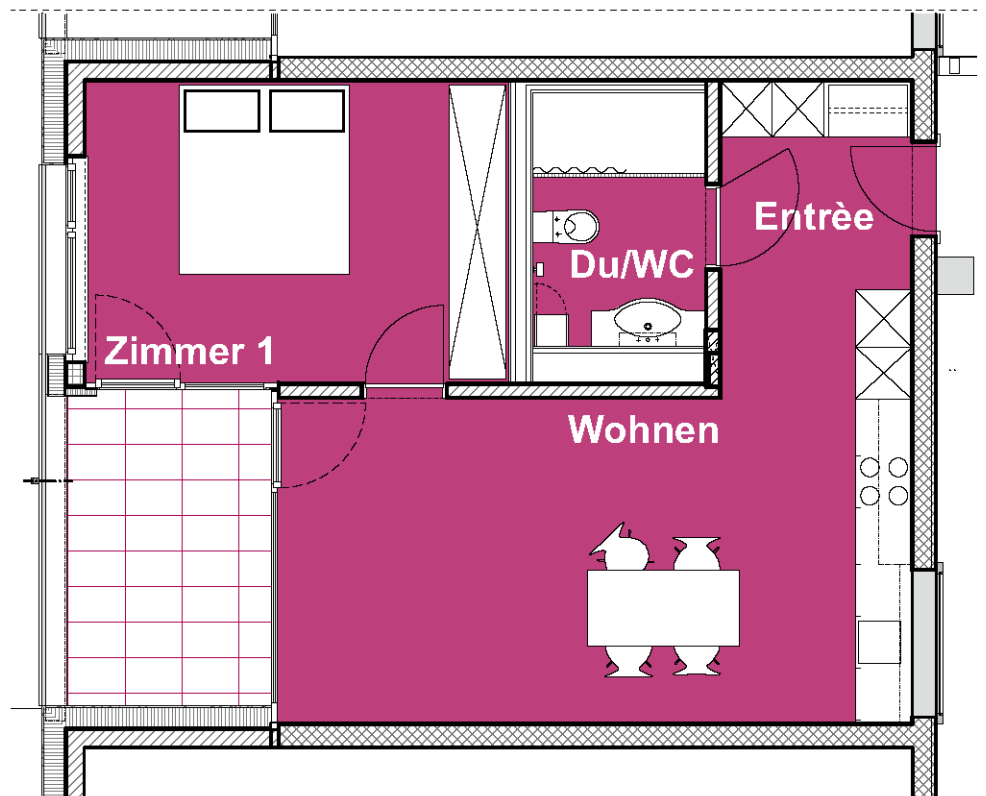
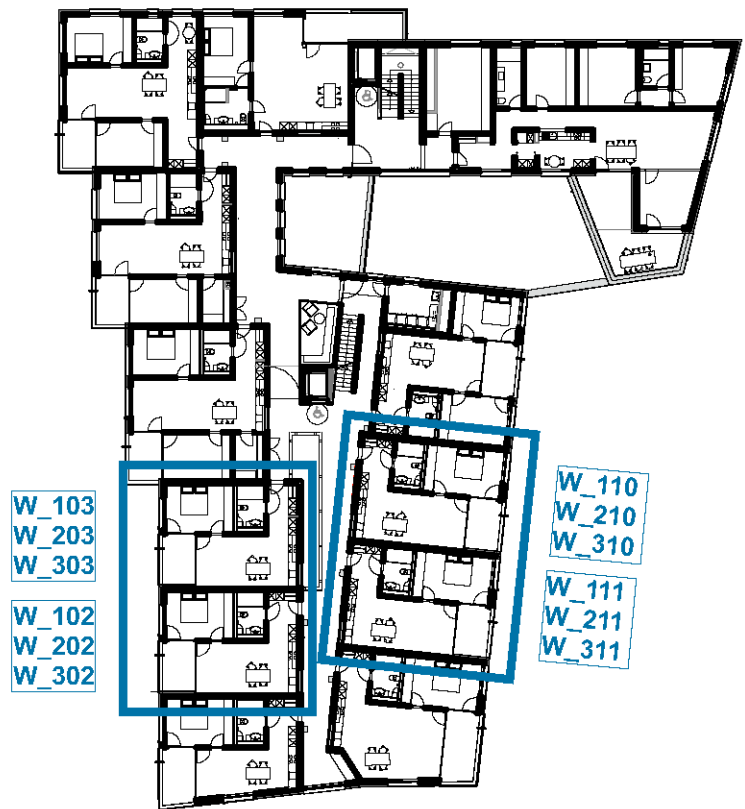
2.OG_W-202 _ 49.20 m2
 2.OG_W-203 _ 49.20 m2
 2.OG_W-210 _ 53.30 m2
 2.OG_W-211 _ 53.30 m2

3.OG_W-302 _ 49.20 m2
 3.OG_W-303 _ 49.20 m2
 3.OG_W-310 _ 53.30 m2
 3.OG_W-311 _ 53.30 m2

2.5-Zimmer

Wohnungsplan 1:80

0 1 2 5



Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Wohnungstyp 3

1.OG _ W-104

1.OG _ W-105

2.OG _ W-204

2.OG _ W-205

3.OG _ W-304

3.OG _ W-305

3.5-Zimmer

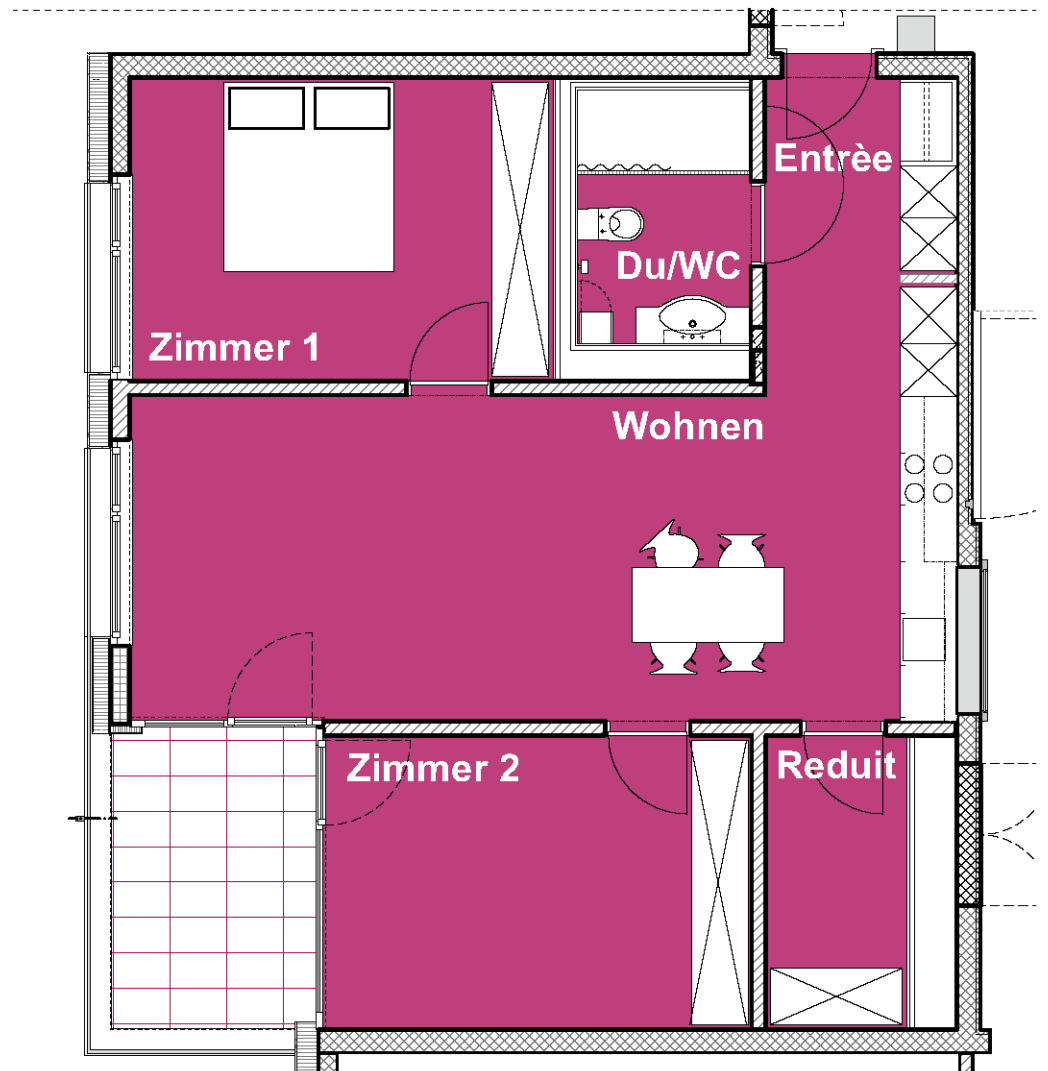
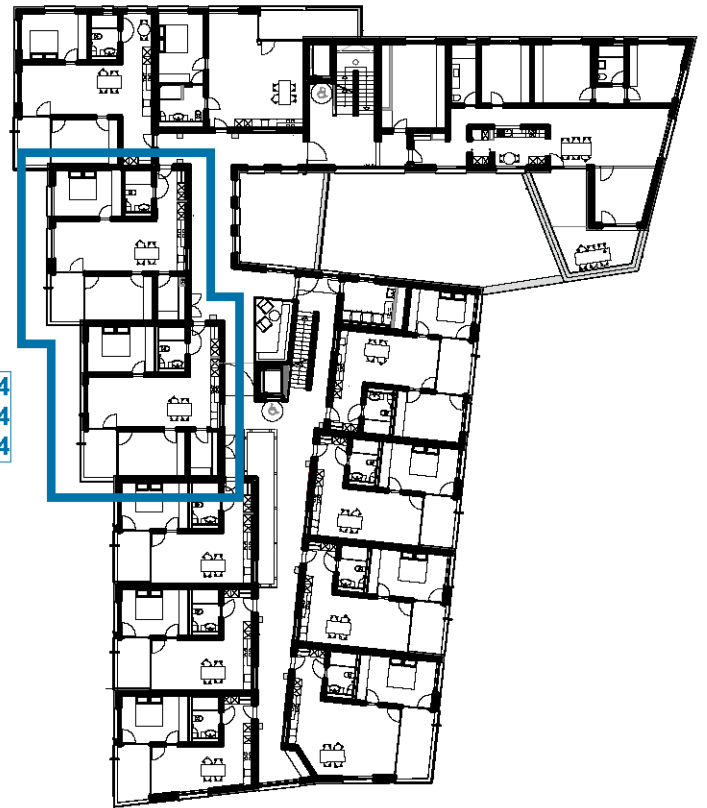
Bodenfläche 75.00 m²

Wohnungsplan 1:80

W_105
W_205
W_305

W_104
W_204
W_304

0 1 2 5



Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

W_206
W_306

Wohnungstyp 4

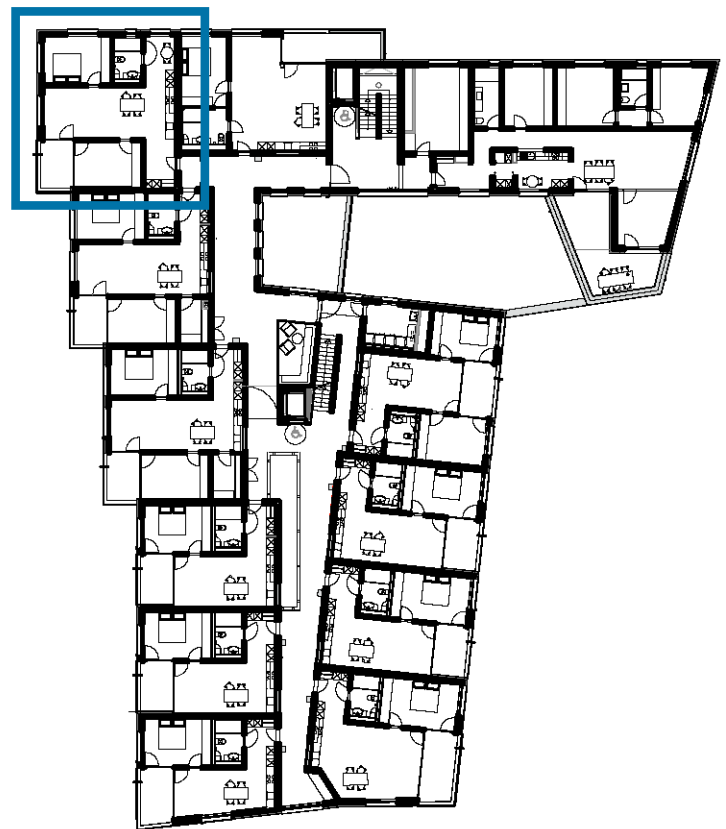
2.OG_W-206

3.OG_W-306

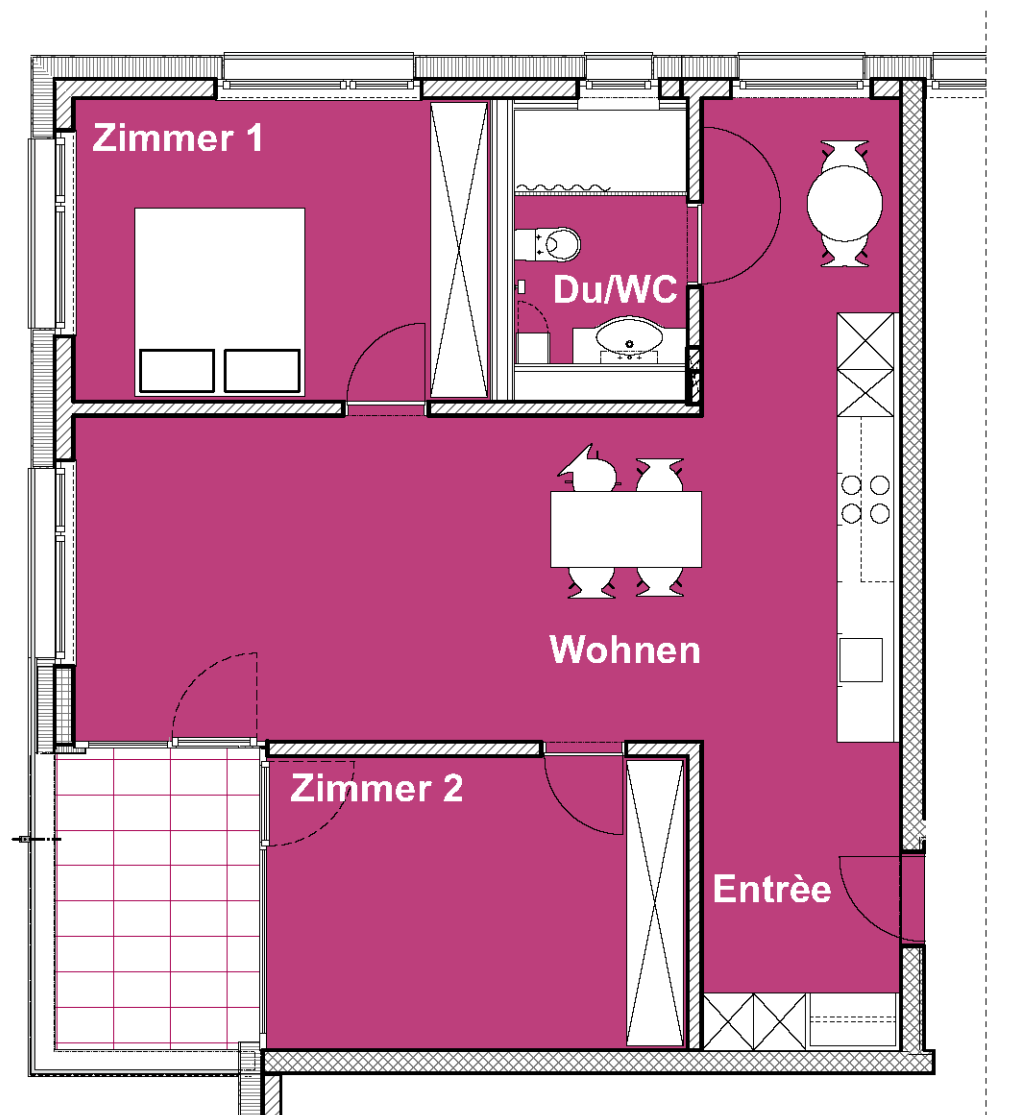
3.5-Zimmer

Bodenfläche 76.60 m²

Wohnungsplan 1:80



0 1 2 5



Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

W_207
W_307

Wohnungstyp 5

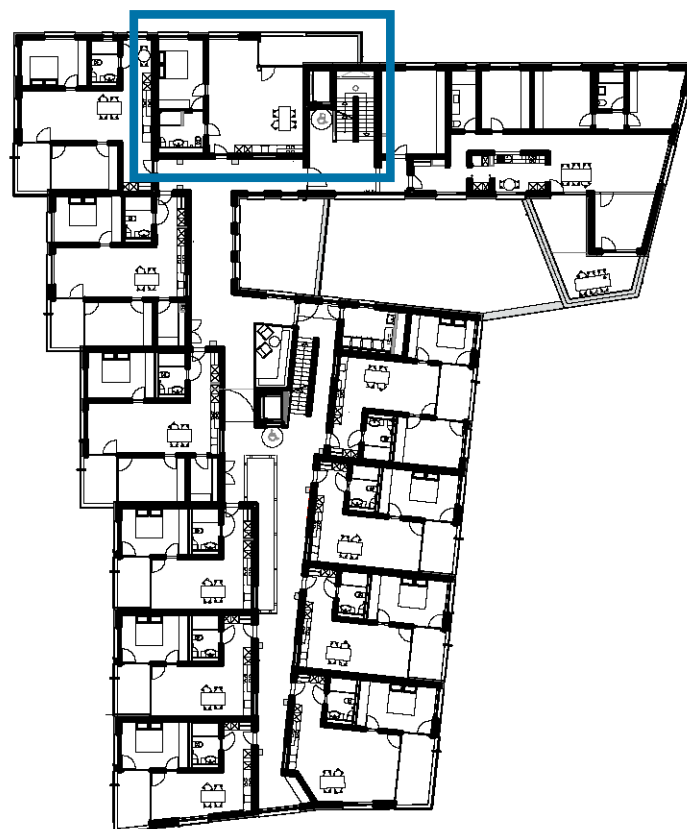
2.OG_W-207

3.OG_W-307

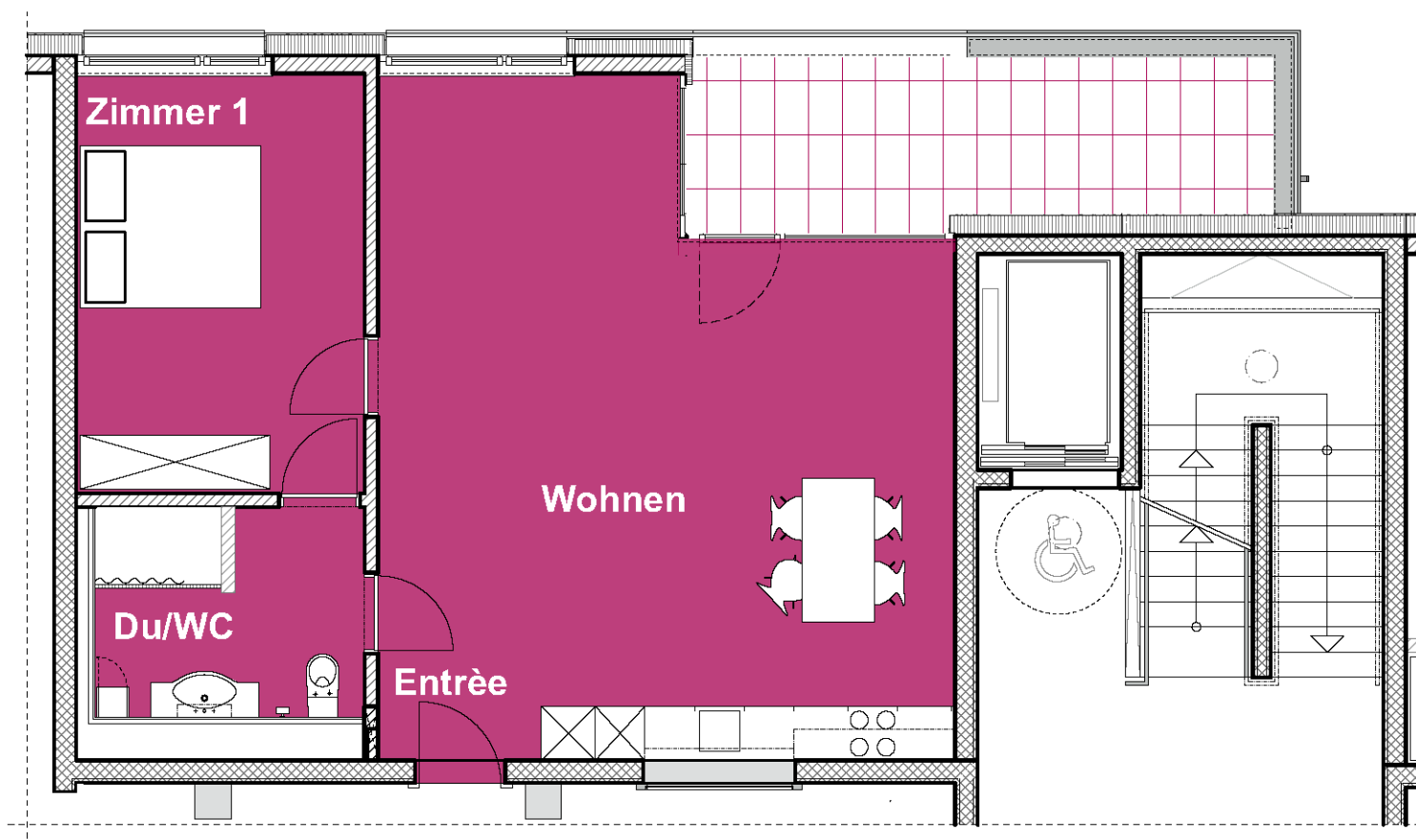
2.5-Zimmer

Bodenfläche 64.90 m²

Wohnungsplan 1:80



0 1 2 5



Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Wohnungstyp 6

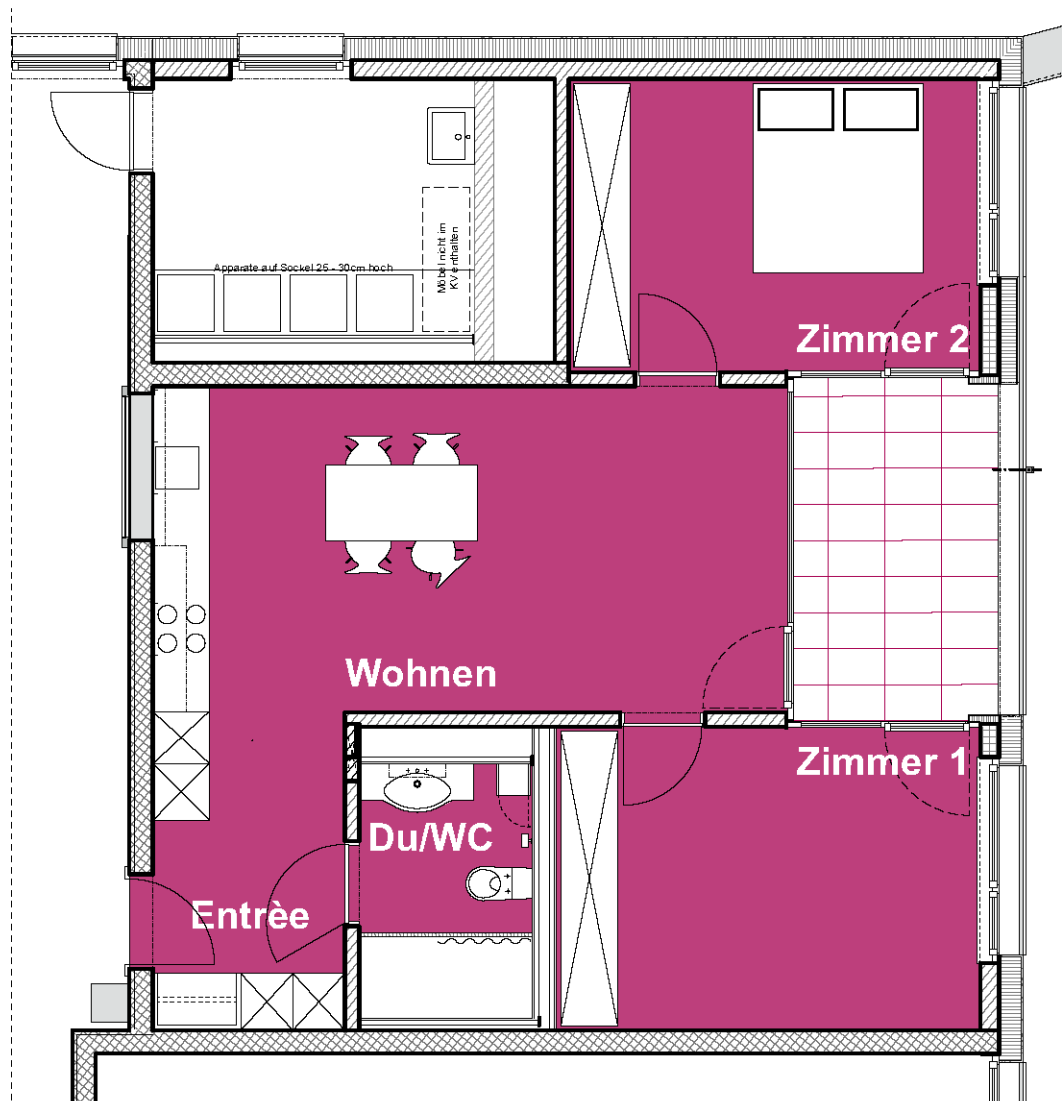
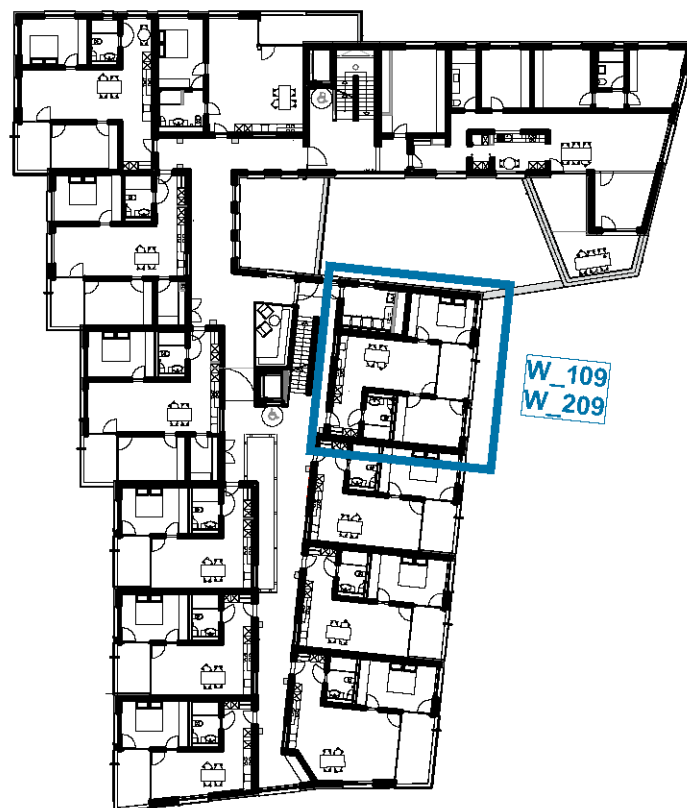
1.OG_W-109

2.OG_W-209

3.5-Zimmer

Bodenfläche 62.70 m²

Wohnungsplan 1:80



Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Wohnungstyp 7

1.OG_W-112

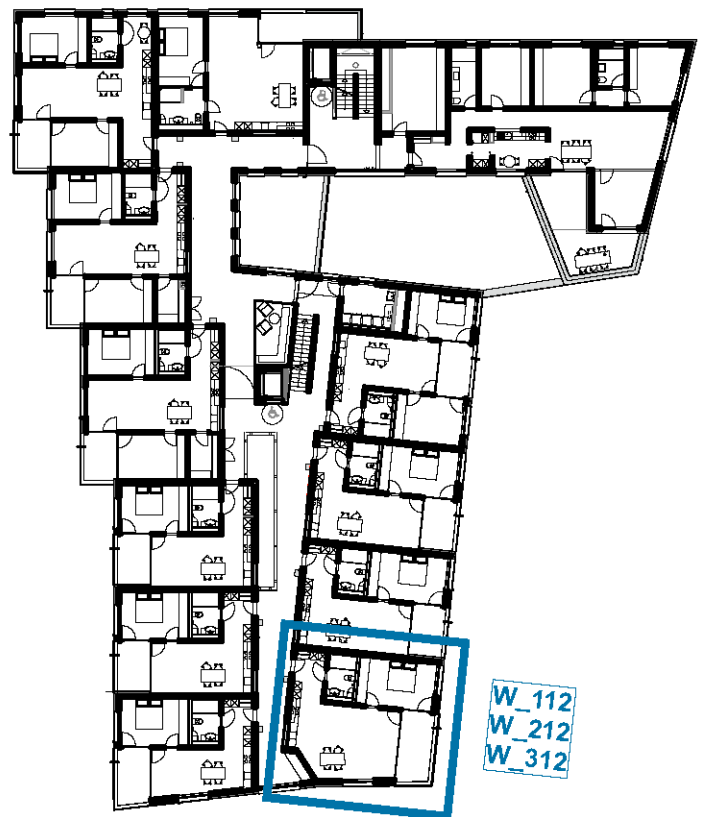
2.OG_W-212

3.OG_W-312

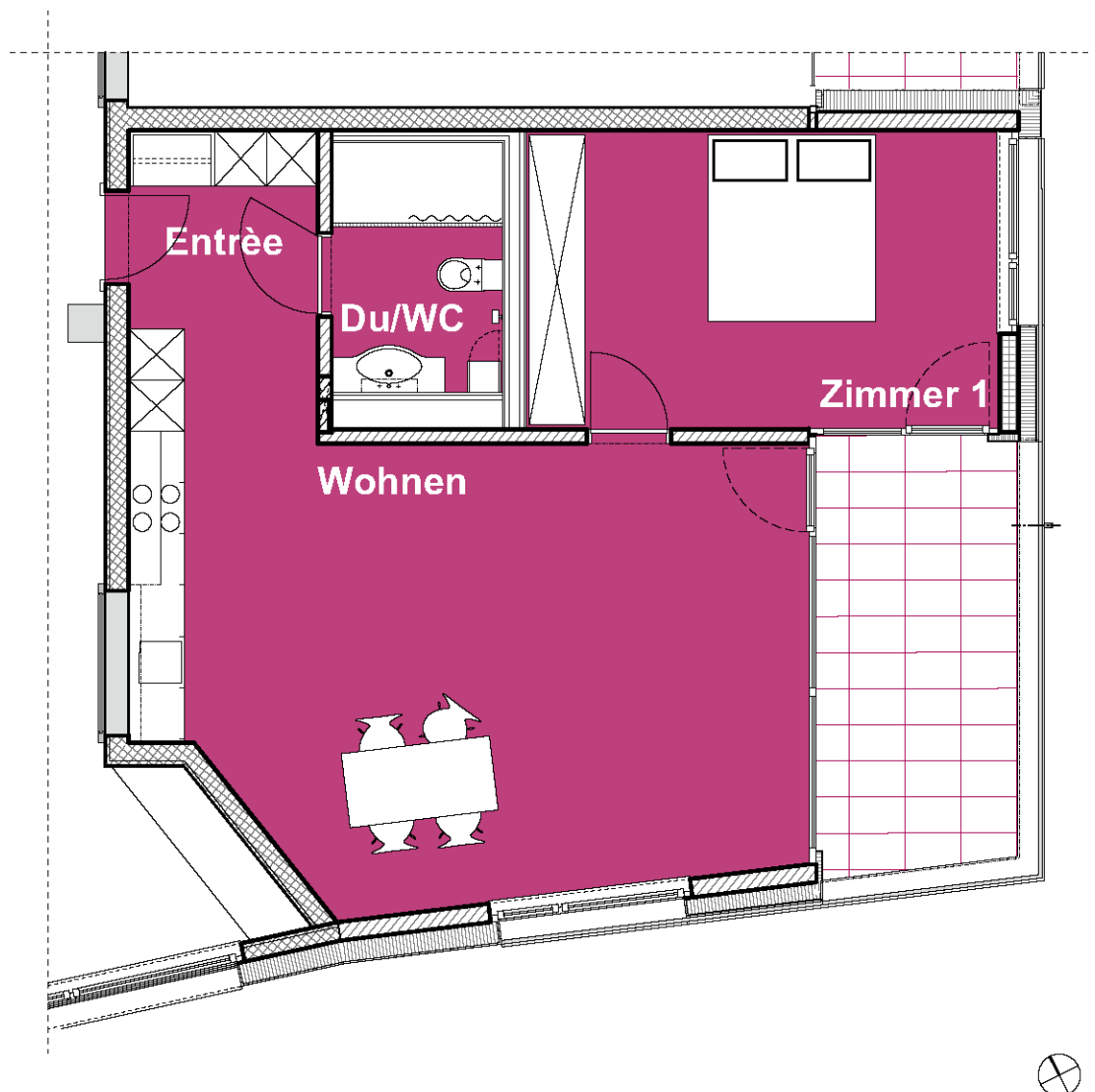
2.5-Zimmer

Bodenfläche 61.20 m²

Wohnungsplan 1:80



0 1 2 5



Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

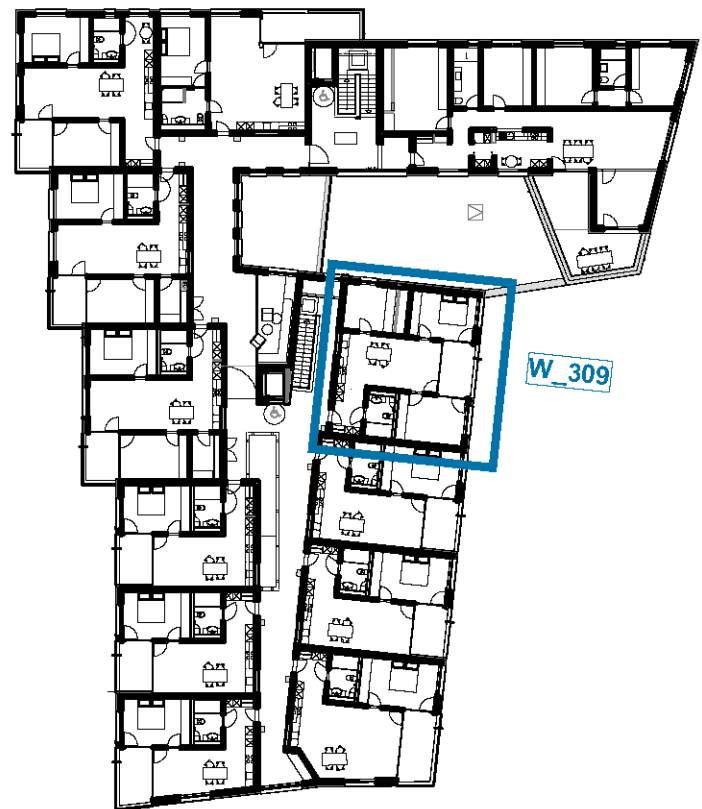
Wohnungstyp 8

3.OG_W-309

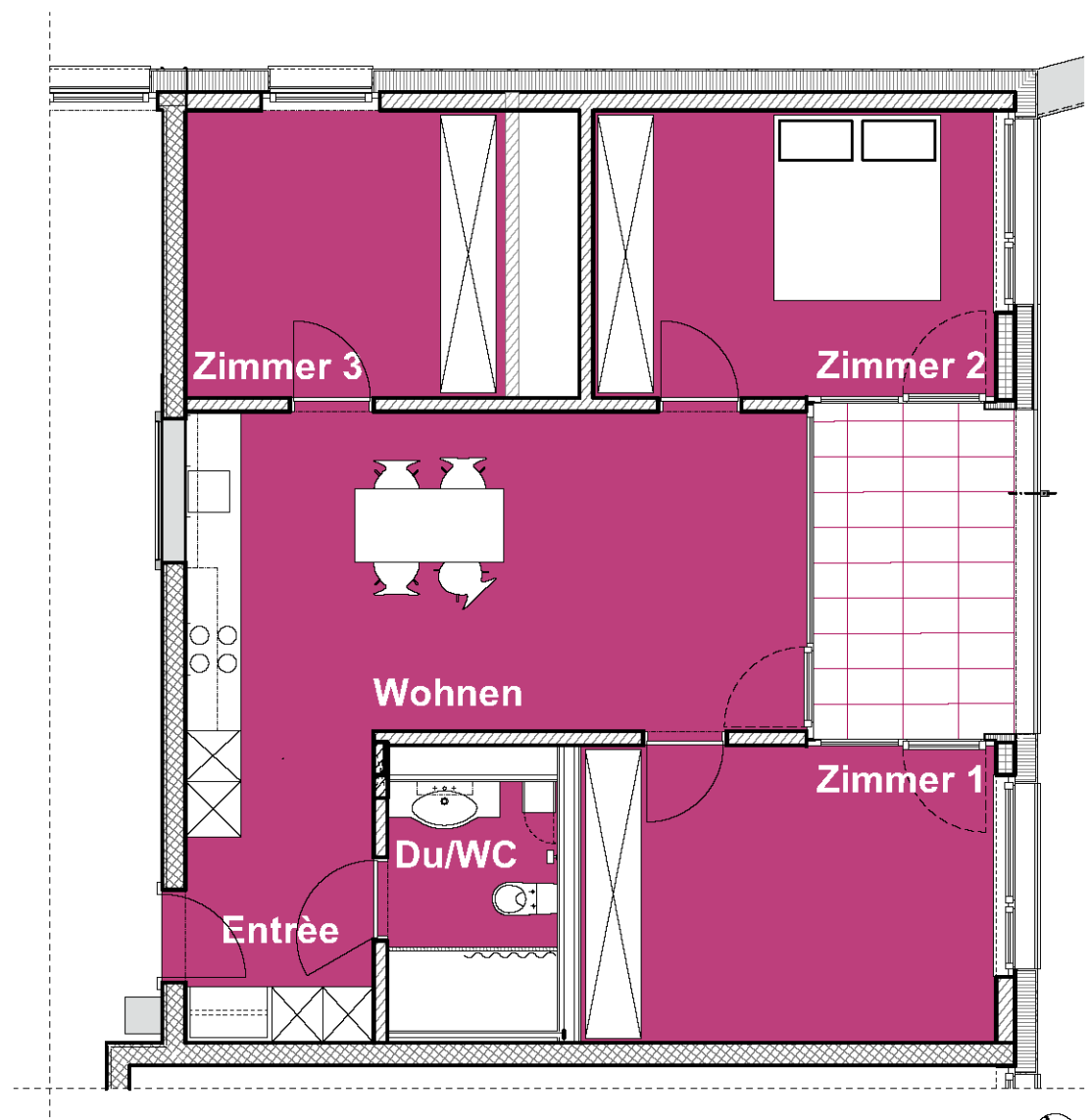
4.5-Zimmer

Bodenfläche 73.40 m²

Wohnungsplan 1:80



0 1 2 5



Übersichtsplan Untergeschoss - Keller und Garage



Lageplan



Wohnungsangebot aktuell				
WG-Nr.	Bruttofläche in m ²		Miete in CHF	Nebenkosten in CHF
1. Obergeschoss 2,5 Zimmer-Wohnungen				
101	45.82	Ecke Süd / West	1 340.00	150.00
102	49.24	West	1 300.00	150.00
103	49.25	West	1 300.00	150.00
110	53.24	Ost	1 340.00	150.00
111	53.24	Ost	1 340.00	150.00
112	61.17	Ecke Süd / Ost	1 620.00	150.00
1. Obergeschoss 3,5 Zimmer-Wohnungen				
104	75.05	West	1 840.00	190.00
105	75.05	West	1 840.00	190.00
109	62.70	Ost	1 580.00	190.00
2. Obergeschoss 2,5 Zimmer-Wohnungen				
201	45.80	Ecke Süd / West	1 380.00	150.00
202	49.24	West	1 340.00	150.00
203	49.25	West	1 340.00	150.00
207	64.89	Nord	1 560.00	150.00
210	53.24	Ost	1 380.00	150.00
211	53.24	Ost	1 380.00	150.00
212	61.17	Ecke Süd/Ost	1 670.00	150.00
2. Obergeschoss 3,5 Zimmer-Wohnungen				
204	75.05	West	1 900.00	190.00
205	75.05	West	1 900.00	190.00
206	76.67	Ecke West / Nord	2 020.00	190.00
209	62.70	Ost	1 630.00	190.00
3. Obergeschoss 2,5 Zimmer-Wohnungen				
301	45.80	Ecke Süd / West	1 420.00	150.00
302	49.24		1 380.00	150.00
303	49.25		1 380.00	150.00
307	64.89		1 600.00	150.00
310	53.24		1 420.00	150.00
311	53.24		1 420.00	150.00
312	61.17	Ecke Süd / Ost	1 720.00	150.00

Wohnungsangebot aktuell				
WG-Nr.	Bruttofläche in m²		Miete in CHF	Nebenkosten in CHF
3. Obergeschoss 3,5 Zimmer-Wohnungen				
304	75.05	West	1 950.00	190.00
305	75.05	West	1 950.00	190.00
306	76.67	Ecke West / Nord	2 080.00	190.00
3. Obergeschoss 4,5 Zimmer-Wohnungen				
309	73.41	Ost	1 950.00	210.00

Die Preise sind unverbindlich und werden bei Bedarf dem Hypothekarzins oder dem marktüblichen Mietzins angepasst. Die Kautions beträgt für alle Wohnungen drei Brutto-Mietzinse.



The background of the page is a large rectangle divided diagonally from the top-right corner to the bottom-left corner. The upper-left portion is yellow, and the lower-right portion is blue.

Stadt Wallisellen
Finanzen + Liegenschaften
Zentralstrasse 9
Postfach
8304 Wallisellen

Telefon 044 832 62 43
liegenschaften@wallisellen.ch

www.wallisellen.ch

Anmeldung für die Miete einer Wohnung (1 Jahr gültig)

für die Alterswohnung Kirchgemeindehaus, Zentralstrasse 10 in Wallisellen

Frühestmöglicher Bezugstermin _____	☐ Familienwohnung	Anzahl Zimmer _____	Stockwerk _____
Möchten Sie eine Garage? ☐ Ja ☐ Nein	Möchten Sie einen Abstellplatz? ☐ Ja ☐ Nein		
Anzahl Autos _____	max. Mietzinsvorstellung/Monat, inkl. NK in CHF _____		

	Mietinteressent/in	Partner/in oder Mitmieter/in
Beziehung/Verwandschaft	_____	_____
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Strasse/Nr.	_____	_____
PLZ/Ort	_____	_____
Telefon/Mobile	P _____ G _____	P _____ G _____
E-Mail	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Bürgerort	_____	_____
Ausländerausweis	☐ A ☐ B ☐ C Andere _____	☐ A ☐ B ☐ C Andere _____
Zivilstand	_____	_____
Beruf	_____	_____
Netto-Einkommen gerundet (fakultativ)	CHF _____	CHF _____
Referenzen (fakultativ)		
Arbeitgeber	_____	_____
Kontaktperson/Telefon	_____	_____
Aktueller Vermieter	_____	_____
Kontaktperson/Telefon	_____	_____

Haustiere	☐ Ja ☐ Nein	Anzahl	Art
Instrumente/Lärmverursacher	☐ Ja ☐ Nein		Art
Anzahl Personen in der Wohnung	Erwachsene		Kinder/Geburtsjahr
Seit wann wohnen Sie in der heutigen Wohnung?			
Heutiger monatlicher Mietzins in CHF		Anzahl Zimmer	
Kündigung der bisherige Wohnung durch Vermieter? ☐ Ja ☐ Nein		Wenn ja, Grund?	
Grund des Wohnungswechsels			
Bemerkungen			

Mit diesem Anmeldeformular ist ein **aktueller Betreuungsauszug/Verlustscheine** über den Mietinteressenten/die Mietinteressentin einzureichen, spätestens jedoch vor Vertragsabschluss. Ausserdem ist bei Ausländer/innen eine **Kopie der Aufenthaltsbewilligung** erforderlich. Andernfalls werden wir Ihre Anmeldung leider **nicht** behandeln können.

Der/Die Unterzeichnende bestätigt, dass die obigen Angaben mit den Tatsachen in allen Teilen übereinstimmen und erklärt sich mit dem Einholen von Referenzauskünften und oben genannten Bedingungen einverstanden.

Stadt Wallisellen
Finanzen + Liegenschaften

Zentralstrasse 9, Postfach, 8304 Wallisellen
Telefon 044 832 62 43
liegenschaften@wallisellen.ch, www.wallisellen.ch